



TUUSULA

Työpaikkatontit, tilanne 2021-22

Elinvoimajohtaja Kristiina Salo

1.2.2022



Kasvutiimi - Työpaikkatonttineuvottelut

- Elinvoimajohtaja Kristiina Salo
- Yritysasiamies Toni Popovic
- Maankäyttöneuvottelija Timo Mattila
- Kaavasunnittelija Lauri Kopposela
- Suunnitteluinsinööri Tiia Numminen
- Maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö Laura Smolander

Tonttien luovutukset 2021

- Carrum Oy, per.yht.luk, Kellokoski, 49 425 euroa
- JHM-Invest Oy, per.yht.luk, Kellokoski, 30 875 euroa
- Dried Buddy Oy (Kuivalihakundi), Jokela, 89 700 euroa
- Kiinteistö Oy Tuusulan Sulankaari (Mrec Investment), Sula, 1 201 400 euroa
- Makita Oy, Rykmentinportti, 4 810 500 euroa
- Yksityishenkilöinä, per.yht.luk., Jokela, 19 825 euroa (2022)

Tulossa olevat luovutukset 2022

Rykmentinportin korttelin 5741 kolme tonttia

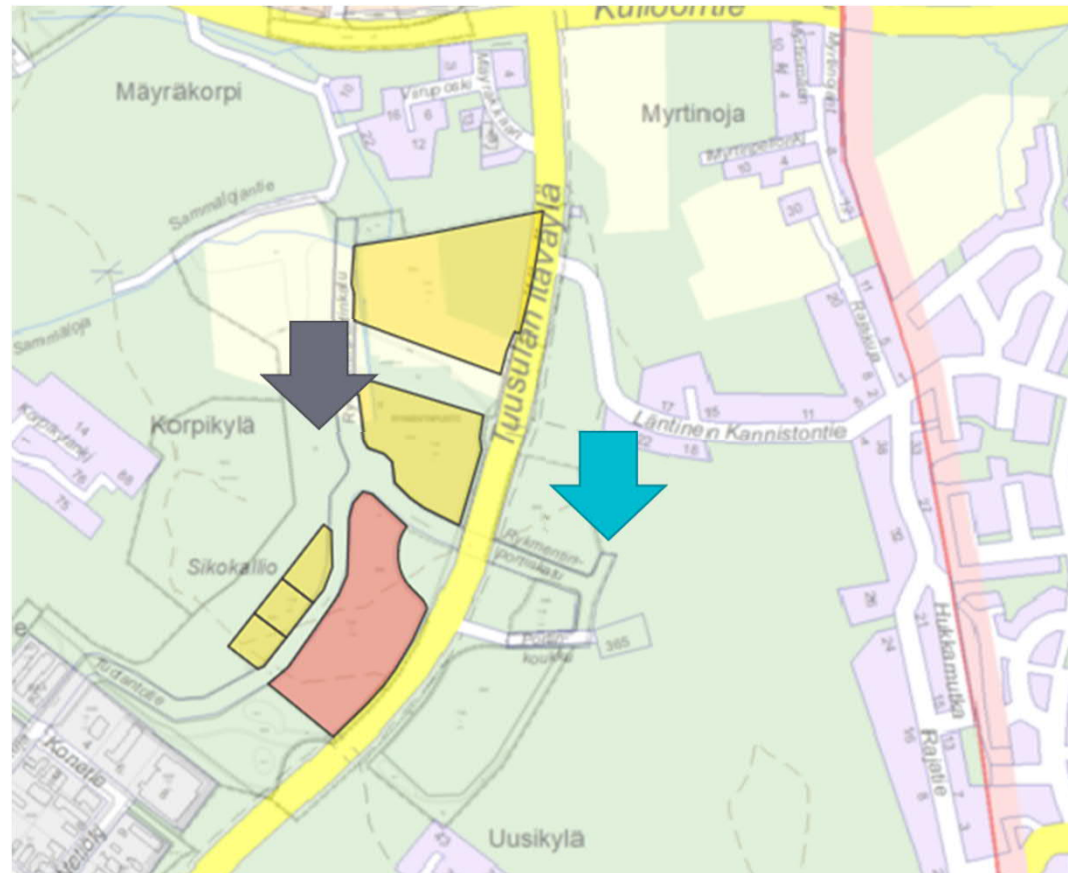
- Tontti 3: Recset Oy (toimija, ostajina sijoittajat per.yht.luk.), Rykmentinportti, 464 100 euroa
 - Viranhaltijan myyntipäätös lainvoimainen 4.2.22, kauppakirjan allekirjoitus sen jälkeen joskus helmikuussa
- Tontti 2: Yritys X, Rykmentinportti, 395 850 euroa
 - Saaja valittu ja kauppakirjaluonnos lähetetty tutustuttavaksi. Sen jälkeen viranhaltijan myyntipäätös ja kauppakirjan allekirjoitus.
- Tontti 1: Yritys Y, Rykmentinportti, 370 800 euroa
 - Saaja valittu ja kauppakirjaluonnos lähetetty tutustuttavaksi. Sen jälkeen viranhaltijan myyntipäätös ja kauppakirjan allekirjoitus.

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Rykmentinportti

[Rykmentinportti Kaavalinkki](#)



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Neuvottelujen/varauksen alaiset kohteet 2022

Rykmentinportti

Kortteli 5743

- Neuvottelut käynnissä kahden eri toimijan kanssa. Kunta tapaa asiakkaita seuraavan kerran maastokäynnin merkeissä helmikuussa.
- Korttelin arvo vuonna 2022 valtuuston päätöksen mukaisesti: noin 2 500 000 euroa

Kortteli 5744

- Suunnitteluvaraus Alfaroc Logistics Oy:llä helmikuun loppuun. Yhtiö on tehnyt kohteessa maaperätutkimuksia ja muita tarkempia rakentamis- ja rahoitus selvityksiä. Kunnan käsityksen mukaan yhtiön kiinnostus kohteeseen on edelleen hyvä ja yhtiön ratkaisusta kuultaneen pian.
- Korttelin arvo vuonna 2022 valtuuston päätöksen mukaisesti: noin 5 700 000 euroa

Neuvottelujen/varauksen alaiset kohteet 2022

Sula I

- Kunnan omistama KM-5 alue korttelissa 5524
- Rakennusliike Lapti Oy:n suunnitteluvaraus päättyi joulukuussa 2021. Yhtiö toimitti kuntaan suunnitelman kaupallisesta hankkeesta, jonka puitteissa yhtiö olisi valmis ostamaan noin kolmasosan korttelista. Ehdotusta käydään yhtiön kanssa läpi helmikuussa 2022.

Kellokoski

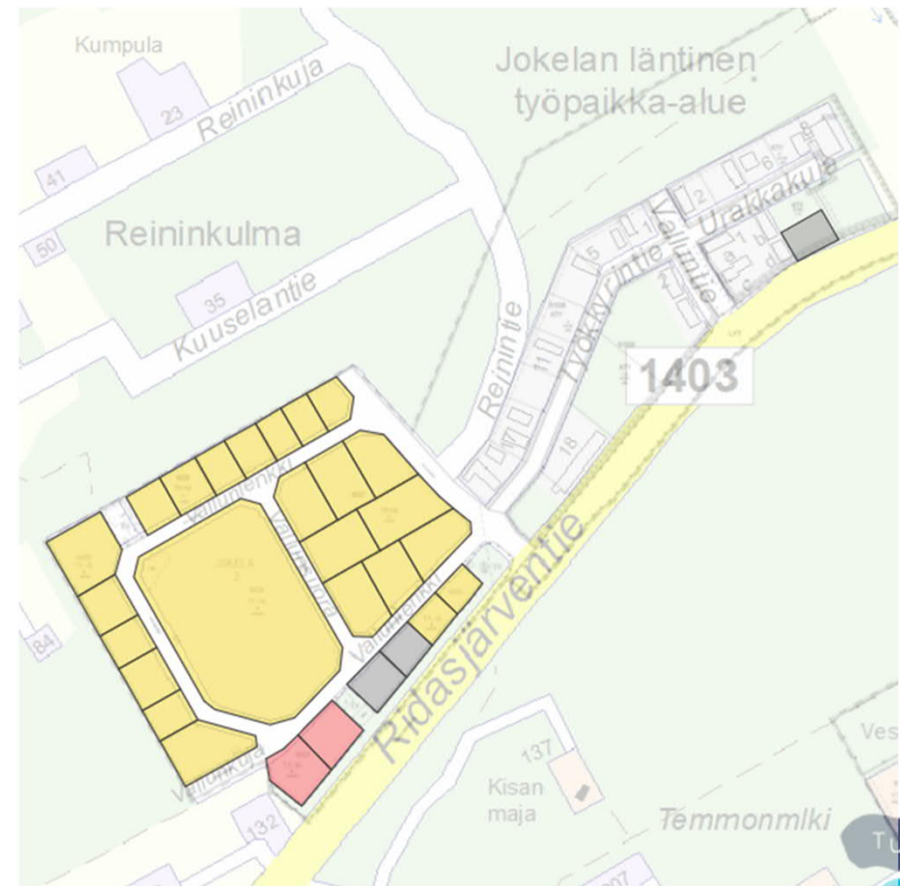
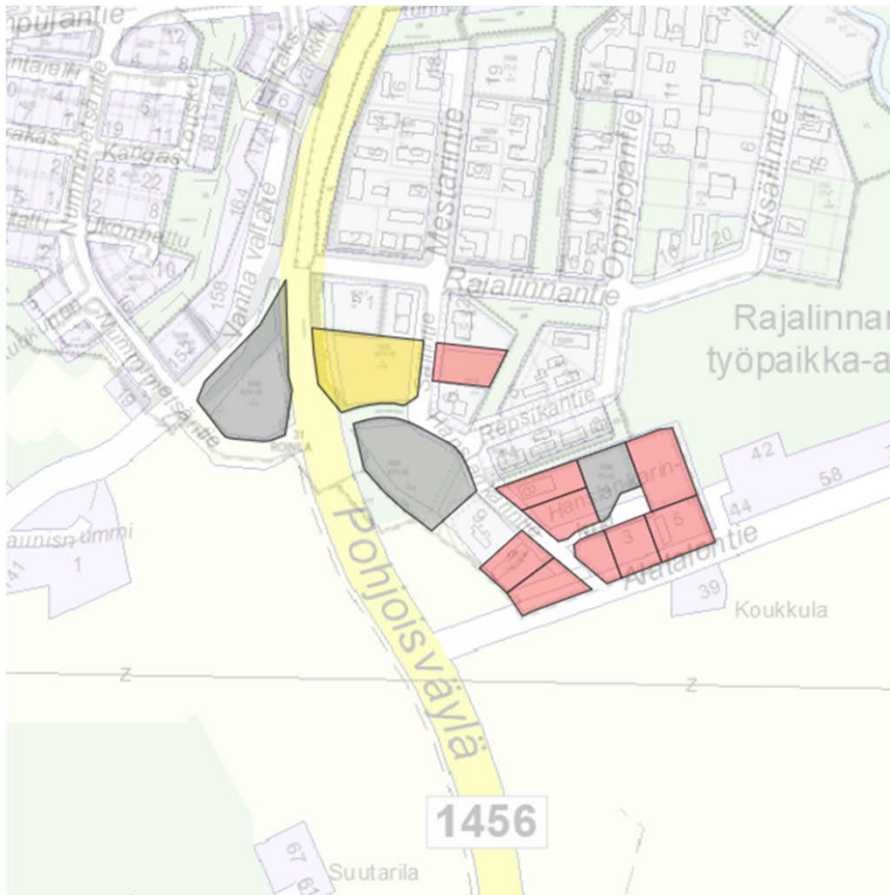
- Kortteli 7435, tontti 3
- Toimijalle on toimitettu vuokrasopimusluonnos tutustuttavaksi. Sen jälkeen tontin lohkominen, viranhaltijan vuokrauspäätös ja vuokrasopimuksen allekirjoitus. Lopullinen luovutus siis lähempänä puoltaväliä vuotta 2022 tai sen yli. Laskennallinen vuosivuokra: 9 230 euroa

Neuvottelujen/varauksen alaiset kohteet 2022

Jokela, Vallun alue,

- korttelit 6026-6029
- Alue on suunnitteluvarauksessa Hyperco Oy:lle helmikuun loppuun. Kunta kuulee ja neuvottelee asiakkaan kanssa seuraavan kerran helmikuun aikana. Varausalueen laskennallinen arvo: noin 1 400 000 euroa

Kellokoski, Rajalinna Jokela, Vallu






Kaavoitustilanne

Valtuuston 13.12.2021 hyväksymän kaavoitussuunnitelman mukaisesti kaavoitetaan

- Focus -alueen yleissuunnitelma -> alueen asemakaavoitus
- Rykmentinportin laajennus
- Senkkerinmäen suunnittelu



TUUSULA

Elämisen taidetta.



TUUSULA

Kiitos!



